



Под занавес уходящего года в администрации Уссурийского городского округа состоялось заседание Общественного совета по вопросам ЖКХ. В него входят руководители управляющих организаций и ресурсоснабжающих компаний, общественники ТОС.

Подобный формат - хороший способ решить возникающие проблемы.

Как справиться с магазином?

На этот раз первой получила возможность высказаться член совета общественности округа «Доброполье» Елена Алаева. Она рассказала, что в этом микрорайоне некий предприниматель строит парковку рядом со своим магазином. Дело хорошее, но коммерсант так размахнулся, что загородил половину тротуара. Люди не могут нормально пройти, выходят на проезжую часть, а зимой, если дорога скользкая, это может быть просто опасно для жизни.

- Мы пытались разговаривать с предпринимателем, но наши доводы на него не действуют, - добавила Елена Алаева. - Более того, он ссылается на то, что у него много приятелей в администрации Уссурийского городского округа, которые не дадут его в обиду...

Этой информацией очень заинтересовался глава администрации УГО Евгений Корж. Он дал поручение управлению градостроительства разобраться в ситуации и доложить, каким образом можно решить вопрос и с предпринимателем, и с его друзьями в муниципалитете. А также пообещал в ближайшее время лично выехать в Доброполье.

Председатель совета общественности ТОС «Мелькомбинат» Оксана Горовая сообщила

о несоблюдении температурного режима в многоквартирных домах на ул. Арсеньева, 21, 23, 33-а, Агеева, 20, Владивостокском шоссе, 67.

По словам Оксаны Геннадьевны, с начала отопительного сезона параметры теплоносителя, поступающего в эти дома, не поднимались выше 52°С, люди жалуются на холод в квартирах. Но за два часа до заседания совета по вопросам ЖКХ еще раз проверили температуру теплоносителя на входе в дом на ул. Агеева, 20, и оказалось, что она соответствует нормам - 65 градусов. Вот только надолго ли?

Директор УМУП «Тепловые сети» Олег Панченко сообщил, что проблемы в доме на ул. Агеева, 20, возникли из-за непрофессионализма работников управляющей компании, которые «подачу теплоносителя врезали в обратку, неправильно подсоединили прибор учета и установили насос». После того, как переделали систему, в доме стало тепло.

Однако Оксана Горová не согласилась с доводами директора УМУПТС. Она заметила, что жильцы этого дома жалуются на холод в квартирах с 2014 года, и насос здесь ни при чем. Только благодаря его работе циркулирует вода в системе отопления, иначе все было бы еще печальнее. Проблему решили взять на контроль, чтобы наладить, наконец, нормальное теплоснабжение.

Денежный вопрос

Выступление начальника отдела судебных приставов по Уссурийскому городскому округу Владимира Гулеватова присутствующие слушали с особым пристрастием. Ведь речь шла о деньгах, точнее, о взыскании задолженности с людей, которые не платят за жилищно-коммунальные услуги.

Владимир Николаевич рассказал, что в последнее время работа по исполнению подобных решений суда была активизирована. Пять сотрудников отдела судебных приставов по УГО занимаются взысканием долгов за «коммуналку». Большая часть исполнительных производств закрыта.

Однако директор УК «ДомУК-1» Сергей Пешехонов возразил: «Это не значит, что вы взыскали долги. Два года назад мы на заседании Общественного совета по вопросам ЖКХ говорили о том, что приставы не работают. И с тех пор ничего не изменилось, хотя

в отдел пришел новый руководитель».

В этом году управляющая компания «ДомУК-1» направила приставам 33 исполнительных листа, 16 из них вернулись, так как у должников нечего взыскать. И по статистике, эти дела числятся закрытыми.

- В работе приставов преобладает формализм, они отписываются, что у должников нет имущества, - добавил Сергей Пешехонов. - Но у нас реальный случай: долг жильца за услуги 360 тысяч рублей, платить отказывается. При этом является директором совместного российско-японского предприятия, имеет не только квартиру, но и коттедж, дорогую машину. И просто смеется над управляющей компанией и над представителями закона.



У председателя ТСЖ «Монолит» Василия Щелчкова тоже нашлся пример неудачной работы приставов. Как рассказал Василий Кузьмич, один из жильцов дома на ул. Ленина, 122, сделал незаконную перепланировку: присоединил к своей квартире четыре лоджии, вынес на них батареи, поменял местами кухню с комнатой. Кроме того, в общем коридоре устроил спортзал и курилку.

Сначала несколько лет председатель ТСЖ судился с этим собственником. В конце концов, было вынесено решение: вернуть помещение в первоначальный вид. Но за четыре года приставы так и не смогли добиться исполнения решения суда. И закрыли исполнительное производство, так как собственник квартиры написал им, что якобы все сделал добровольно, хотя на самом деле даже не приступал к работам.

Евгений Корж попросил руководителя отдела судебных приставов Владимира Гулеватова обратить внимание на это дело.

Мусором зарастем?

Наибольшие эмоции вызвало обсуждение грядущего повышения тарифа на утилизацию мусора. Заместитель начальника отдела благоустройства МКУ «Управление благоустройства» Нина Кужеливская рассказала, что в 2017 году по муниципальному контракту с несанкционированных свалок вывезли около 9 тысяч кубометров мусора.

Тут же руководители компаний заметили, что в связи с введением экологического сбора для населения стоимость услуг ООО «Бумеранг» с 1 января вырастет в три раза - с 60,39 рубля до 193,36 рубля за кубометр отходов. А значит, свалок станет еще больше.

- Плата за вывоз мусора входит в состав тарифа на содержание жилья, - заметил Василий Щелчков, - его необходимо увеличить как минимум на три рубля за кв. метр. Но собственники отказываются принимать подобные решения, ссылаются на муниципальный тариф, который не менялся с 2013 года.

Заместитель главы администрации по вопросам жизнеобеспечения Тарас Фишук пояснил, что управление жилищной политики прорабатывает вопрос повышения муниципального тарифа.

Но не все собравшиеся поддержали руководителей управляющих организаций. Депутат Думы Уссурийского городского округа Михаил Атрошко заметил, что не мешало бы и о людях подумать перед тем, как повышать тариф. Доходы собственников не растут, а расходов у них и так хватает.

Подводя черту под дискуссией, Евгений Корж сообщил, что договор концессии на городской полигон ТБО у ООО «Бумеранг» заканчивается в 2018 году. Продлевать его администрация городского округа не собирается, так что свалка перейдет в ведение муниципалитета.

Кроме того, Евгений Корж предложил создать рабочую группу, которая будет собираться раз в месяц при главе администрации Уссурийского городского округа для обсуждения наиболее острых проблем ЖКХ, чтобы не затягивать их решение до очередного заседания Общественного совета.

Ольга ЛИМАНОВА.
Фото пресс-службы администрации УГО.